

Ankaufsprofil Bestandswohnmobilien in Dortmund

Die Wert Estate Holding GmbH sucht zum Ausbau der Wohnungsbestände in NRW Mehrfamilienhäuser, die langfristig als Bestandsobjekte in die eigene Verwaltung übernommen werden.

Lage:	<ul style="list-style-type: none">- Mittlere bis gute Lagen in Dortmund und Duisburg- keine sozialen Brennpunkte- gute Verkehrsanbindung und Versorgungssituation
Nutzungsarten:	<ul style="list-style-type: none">- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen- Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbefläche von max. 20 %)- keine Neubau- und Bauträgerprojekte- keine Betreiberimmobilien- keine sozialgebundenen Objekte
Objektgröße und Zustand:	<ul style="list-style-type: none">- sanierte Objekte mit mindestens 8 Einheiten- Instandhaltungsrückstau max. 10 % vom Kaufpreis- Objekte mit max. 20 % Leerstand- Durchschnittsmieten nicht unter 3.90 € / qm- Anteil an Bruttokaltmietverträgen unter 10 %
Kaufpreisvolumen:	<ul style="list-style-type: none">- Einzelobjekte und Wohnanlagen: ab € 300.000 bis €15.000.000 pro Objekt.
Transaktionsstruktur:	<ul style="list-style-type: none">- Asset Deals- Ihre Objektangebote werden umgehend geprüft und beantwortet. Ankäufe können bei Bedarf unkompliziert und schnell aus Eigenkapital getätigt werden.
Maklerprovision:	<ul style="list-style-type: none">- die ortsübliche Courtage wird fällig und zahlbar bei Eintragung der Auflassungsvormerkung nach erfolgreichem Abschluß des notariellen Kaufvertrages.

Wert Estate Holding GmbH

Kurfürstendamm 40- 41
D- 10719 Berlin

Tel.: +49 (0) 30 - 97 88 43 48
FAX: +49 (0) 30 - 97 88 43 60

Tugan Tuncay

Tel.: + 49 (0) 151 646 44440
Mail: t.tuncay@wert-estate.de

Wir bitten Sie uns alle Angebote ausschließlich per Email an t.tuncay@wert-estate.de zu senden.

Wir bitten Sie ferner uns nur Angebote mit Angaben zur vollständiger Adresse, der Anzahl der Einheiten, Fläche, Angaben zum Leerstand, dem Instandhaltungsrückstau sowie der Jahresnettokaltmiete und zur NK- Vorauszahlung zu schicken.

Eine professionelle, diskrete Bearbeitung und eine schnelle Abwicklung sichern wir Ihnen gerne im Vorfeld zu.

Allgemeiner Hinweis:

Das Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt erst mit der schriftlichen Annahme eines uns gegenüber ebenso schriftlich erteilten Angebotes zustande. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesendeten Unterlagen zurückzusenden.